



Appartement

2 pièces - 42,21 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

765,82 € CC

réf. AN000194

BUHELAY (78200)

* Dispo le 09/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose a la location ce F2 loué non meuble à BUCHELAY:

Au sein d'une résidence récente (2010) cet appartement bercé de lumière comprend:

Entrée (4,90m²) :

- parquet stratifié au sol

Salle de bain avec WC (5,00m²) :

- Entièrement carrelée
- Sèche-serviette

Cuisine (4,70m²) :

- Carrelage au sol
- Plaque 2 feux
- Rangement

Salon (17,50m²) :

- Parquet stratifié au sol
- Chauffage électrique
- Dressing
- Porte-fenêtre double vitrage
- Accès au balcon

Chambre (11,50m²) :

- Parquet stratifié au sol
- Chauffage électrique
- Grande porte-fenêtre double vitrage avec un accès au balcon

Une place de parking en sous sol est incluse dans la location

À 15 min à pied de la gare

Près du centre commercial

Référence : AN000194 - Loyer : 695,82 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 548,73 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN000194